



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Ханты-Мансийский район

**ГЛАВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская обл.), 628002
тел.: (3467) 35-28-00
факс: (3467) 35-28-09
E-mail:office@hmrn.ru
<http://www.hmrn.ru>

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района
от 09.06.2016 № 587 «Об утверждении правил определения размера
арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы
за земельные участки, находящиеся в собственности
Ханты-Мансийского района и предоставляемые в аренду без торгов»

Настоящий проект решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 09.06.2016 № 587 «Об утверждении правил определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района и предоставляемые в аренду без торгов» (далее – Проект) подготовлен в связи с принятием постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.04.2020 № 162-п, от 25.12.2020 № 616-п, от 10.06.2022 № 269-п, от 29.09.2022 № 485-п, на основании пункта 2.3 протокола заседания Общественного совета по реализации Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 августа 2020 года № 24, пункта 6 протокола заседания Совета Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

в целях приведения нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие действующему законодательству.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации принятие настоящего Проекта необходимо в целях реализации полномочий органа местного самоуправления на установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов.

Согласно абзацу пятому части 1 статьи 18 Устава Ханты-Мансийского района Дума Ханты-Мансийского района наделена полномочиями по определению порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Таким образом, принятие Проекта находится в пределах полномочий Думы Ханты-Мансийского района.

Решением Думы Ханты-Мансийского района от 09.06.2016 № 587 утверждены правила определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района и предоставляемые в аренду без торгов (далее – Правила).

Настоящим Проектом предлагается внести изменения в Правила, аналогичные изменениям, внесенным постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.04.2020 № 162-п, от 25.12.2020 № 616-п, от 10.06.2022 № 269-п, от 29.09.2022 № 485-п в «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, за исключением земель населенных пунктов» (утв. постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.02.2003 № 29-п) и «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (утв. постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п).

Изменения в Правила вносятся в части установления льготного размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися

в собственности Ханты-Мансийского района:

при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности (понижающий коэффициент 0,5);

при передаче в аренду земельных участков физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (понижающий коэффициент 0,5);

при передаче в аренду земельных участков субъектам креативных индустрий для осуществления видов деятельности, соответствующих одному или нескольким направлениям (сферам) креативных индустрий (понижающий коэффициент 0,5);

при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства (понижающий коэффициент 0,1);

при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке определенных законодательством видов деятельности (понижающий коэффициент 0,1);

при передаче в аренду земельных участков под зданиями (сооружениями), которые используются для размещения исправительных центров, собственникам таких зданий (сооружений) (понижающий коэффициент 0,1);

при передаче в аренду земельных участков под размещение посадочных площадок авиации общего назначения (понижающий коэффициент 0,1).

Принятие Проекта не потребует признания утратившими силу и разработки иных муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района.

Выделение дополнительного объема бюджетных ассигнований на реализацию предложенных в Проекте положений не требуется.

Проект не содержит коррупциогенных факторов и иных положений, способствующих проявлению коррупции, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми

актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов.

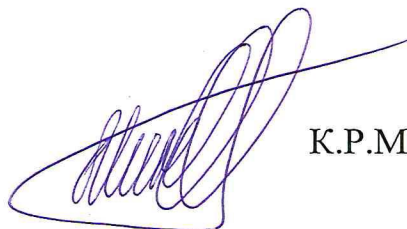
При проведении предварительной экспертизы рисков нарушения антимонопольного законодательства не выявлено.

Сведения, содержащие государственную и иную охраняемую законом тайну, сведения для служебного пользования, а также сведения, содержащие персональные данные, в Проекте отсутствуют.

В целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы Проект размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Документы».

В случае принятия решение Думы подлежит опубликованию в официальном печатном издании в газете «Наш район» и размещению на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района www.hmrn.ru.

Глава Ханты-Мансийского района



К.Р.Минулин

Исполнитель:
начальник отдела землеустройства
управления земельных ресурсов
депимущества района
Баженова Ирина Сергеевна,
тел. 8 (3467) 35-28-21